

# 共に考えてくれるパートナーとの出会いが 犬7匹を含め家族が憩う建て替えを実現

オーナーのこだわりを理解し、それを叶えるために邁進

ライフスタイルに合った、こだわりの家を作るための思いを設計・施工会社に伝える作業は設計段階で終わるのではない。  
北芝建設は鈴木邸の施工途中の変更要望についても丁寧に対応していった。



一番重点を置いた「家族でゆっくりと過ごすためのリビング」(写真右)。壁は犬の臭いを予防するために消臭効果のある珪藻土(写真上)



外壁は奥様のリクエストで、青系の天然石を使用

## 家族団らんのために 上棟後に設計変更

「夢が叶って大満足です」とおっしゃるのは昨年11月にご自宅の建て替えをなさった鈴木様ご夫妻。

代替わりをきっかけに、53年の歴史をきざんだ木造住宅を、地下収納のある外断熱RC2階建へと建て替えた。設計施工は、外断熱で定評のある北芝建設。「北芝建設さんの建物は、他にはないこだわりがあったいな、とずっと思っていました。だから北芝建設さん以外は考えていませんでした」とご主人は話す。「図面では実際の様子はわからないものですね。工事が進んで形が見えてきて初めて『こうしたいな』と具体的なイメージが浮かんでくる。その思いに柔軟に対応してくれたことは有難かったですよ」と北芝建設への評価は高い。

実際にこんなことがあった。上棟を終えた5月、ご主人と共に現場を

訪れた娘さんが「リビングって思っていたより狭いんだ。これじゃ、自分の部屋にいる時間の方が長いかも」ともらした。その言葉にご夫婦は、リビングを広くすることを決意する。

「息子は大学生、娘は高校生。自立する日も近いと思うと家族が揃って過ごす時間は大切にしたい」と考え、建て替えの最大のポイントを「大型犬5匹を含む犬7匹を含めて、家族みんながゆっくりくつろげる広いリビングのある家造り」としていたのだ。

とは言っても上棟後の変更は可能なのか。鈴木邸担当者・北芝建設の遠山一幸氏に尋ねると「リビング重視のご要望は最初から伺っていましたし、施主様の希望を叶えるのが私たちの仕事です。どうすれば可能になるか設計と現場の担当者とすぐ話し合いました」と答えてくれた。

設計図の引き直しに着手しつつ、1階の工事を中断。先に2階の工事を進めた。代替案を出し、それを鈴木様ご夫妻が納得してというやり取りに丸々1カ月を要した。

## 2週間に一度担当者が集まり 会議を実施

設計の見直しとなるとその費用も



北芝グループが運営する人生を楽しくネットワーク  
**あざみ野ファミリー倶楽部**

北芝建設で新築・建て替えを行ったオーナーや、一般の地主・家主のネットワーク「あざみ野ファミリー倶楽部（永年会費6000円）」では毎月、資産活用勉強会を開催しています。会員以外の方の参加も可能（参加費1000円）なので、詳しくは、株式会社ライフプラネットあざみ野ファミリー倶楽部事務局までお問い合わせください。

**0120-56-4160**

**セミナー年間予定表**

- 第12回 3月17日(土)  
えっ本当!? 消費税が返ってきます!!
  - 第13回 4月21日(土)  
知識不足は資産を減らす パート2
  - 第14回 5月19日(土)  
かしこいお金の増やし方  
ある日とつぜん税務署からの電話……
  - 第15回 6月16日(土)  
相続対策の基本・分割と継承が大事ですよ!
  - 第16回 7月21日(土)  
平成19年度 税制改正のポイント
  - 第17回 8月18日(土)  
負債産から富動産へ～資産を増やしましょう～
  - 第18回 9月15日(土)  
大規模修繕で差別化を図りましょう!
  - 第19回 10月20日(土)  
皆さんバスツアーへ行きませんか?
  - 第20回 11月17日(土)  
いざ! というときに役に立たない生命保険
  - 第21回 12月15日(土)  
記念講演会と大忘年会
- ※開催日及びテーマについては変更される場合があります。

お問い合わせ先

**TEL.045-912-2222**

**株式会社 北芝建設**

〒225-0003  
神奈川県横浜市青葉区新石川 1-9-3  
FAX.045-912-3312  
http://www.kitashiba.ne.jp  
info@kitashiba.ne.jp

**取材後記**

取材日は、生憎の雨。外に出られず奥の部屋で静かに過ごしていた愛犬。撮影のためにご登場いただきと、ご夫婦の顔が見られてうれしくなり、リビングを走る走る。大型犬が走り回れる広さをもつリビングを初めてみた私。この日ほど、私の狭い“城”に帰りたくない日はありませんでした。

(取材・文/大熊文子 撮影/満田美樹)



「我が家で大好きな温泉気分を味わいたい」と伊豆石を使用した、ご主人こだわりのお風呂



上/「北芝建設さんの一緒に作り上げる姿勢に信頼感をよせています」と、鈴木様ご夫妻は語る  
左/オーディオにこだわりのある息子さんは、コンセントの位置まで細かく指示し、自分の城を設計



北芝建設 営業部 遠山一幸氏  
以前、協賛会社に在籍していたときからお客様の信頼があつた会社だと思っていました。そんな会社で自分のキャリアを伸ばしたかったので入社しましたが、選んで本当に良かったと考えています



仏前に花を欠かさない奥様のリクエストで、お供え用の花や水のために2階和室にも水周りを設けた

気になる。当初から「予算は決まっているので、圧縮型で」とのリクエストだったというからなおさらだ。

北芝建設では、工事開始から完成までの間、施工、現場担当者、建築担当者、営業担当者が2週間に1度の話し合いを行うのが通例だ。鈴木邸の場合も、その場で工事の確認とともに要望を伺い、細部の決定や予算を含めた見直しをなされていた。施工しながら要望に合わせて調整できるのが、注文住宅のよさだ。結局、懸案のリビング拡大については、ご夫婦の寝室のウォークインクローゼットを通常のものにするので、スペースとともに予算を補充し、32㎡のゆとりとしたリビングが現実化した。

施主の意識には上がっていないニーズを積極的に提案することでも

北芝建設は鈴木様ご夫妻の満足度を上げていった。出来上がりの雰囲気に合わせて台所の壁にクリーム色の天然石を使用したり、キッチンをアイランド型にすることなどは、北芝建設からの提案だった。「キッチンのお雰囲気は気に入っています。それに、外断熱効果で寒い時期に暖房なしで料理ができるのは、冷え性の私にとってとても嬉しいことです」と毎朝5時半に起きてお子さんのお弁当作りをするという奥様は言う。

「家は3回建てないと満足がいくものは建てられない」といわれるが、初めての建て替えで納得いくご自宅を建てられた鈴木様ご夫妻。その成功のポイントは「建てる時は思い切つてやる。夢を叶えてくれるパートナー選びは慎重に」と教えてくれた。